WOONKEUR

TARIEVEN OVERZICHT

Onze diensten en tarieven
helder bij elkaar

Bekijk het dienstenoverzicht

WoonKeur B.V.

Keurenplein 4

1069 CD Amsterdam

KvK 86618385

Btw NL 86 402 435 6 B 01

+31 (0) 85 13 04 920

Contact en betaling

info@woon-keur.nl

www.woon-keur.nl

Bank ING

IBAN NL 07 INGB 0675 9944 46

BIC INGBNL2A

Dienstenoverzicht

Klik op een dienst voor de tarieven en toelichting.

Asbest onderzoek	4
Bouwkundige keuring voor particuliere woningen	5
Bouwkundige keuring en lekdetectie voor bedrijfspanden	6
Bouwkundig onderzoek	7
Deskundigen onderzoek	8
Droging van waterschade	9
Gebrekenonderzoek	10
Lekdetectie particuliere woningen	11
Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)	12
Opleveringskeuring & nieuwbouw	14
Kruipruimte onderzoek	15
Technical home inspection (English)	16
Thermografisch onderzoek	17
Funderingsonderzoek fase 0	18
Nulmeting	19
WoningAPK	20
Overige informatie	21

Welkom bij WoonKeur

Beste lezer,

Bedankt voor je interesse in WoonKeur.

Wij staan voor transparantie. Daarom hebben we een helder overzicht samengesteld van al onze diensten en de bijbehorende tarieven en voorwaarden.

In dit document vind je een interactief overzicht. Klik op de dienst waarin je geïnteresseerd bent en je wordt direct doorgestuurd naar de juiste pagina met alle informatie.

Heb je nog vragen of is iets niet helemaal duidelijk? Neem dan gerust contact met ons op via het kanaal dat jij het prettigst vindt. We helpen je graag verder.

Een tarief inclusief of exclusief btw?

Bij ieder tarief staat vermeld of de btw is inbegrepen. Lees ook de toelichting, toeslagen en voorwaarden bij de betreffende dienst.

Asbest onderzoek

Wat kost het?

- **€349** inclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Dit tarief geldt voor één locatie en is inclusief één materiaalmonster
- Voor elk extra monster rekenen we **€199** extra (inclusief btw)

Bouwkundige keuring voor particuliere woningen

Wat kost het?

- Standaard bouwkundige keuring: **€495** inclusief 21% btw
- Bouwkundige keuring Gold: **€695** inclusief 21% btw; rapport binnen 24 uur inbegrepen
- Bouwkundige keuring Platinum: **€995** inclusief 21% btw; rapport binnen 24 uur inbegrepen

Wat moet je verder weten?

- Tarieven gelden per woning en per huisnummer
- Voor woningen groter dan 500 m³ rekenen we **€35** extra per 100 m³ (inclusief btw)
- Als de inhoud onbekend is, schat de inspecteur de grootte
- Monumentale panden, woningen met ouderdomsclausule of beschermd dorps/stadsaanzicht: **€75** extra (inclusief btw)
- Ouderdomsclausule geldt bij woningen ouder dan 10 jaar

Spoedtoeslagen

- Standaard bouwkundige keuring: rapport binnen 24 uur voor **€50** extra (inclusief 21% btw); bij Gold en Platinum is dit inbegrepen
- Rapport op dezelfde dag: **€99** extra (inclusief 21% btw)

Aanvullende diensten met korting (alleen in combinatie met een bouwkundige keuring)

- Thermografische scan: **€199** inclusief 21% btw
- Asbestscan: **€99** inclusief 21% btw
- Asbestonderzoek met monsteropname: **€199** inclusief 21% btw
- Funderingsonderzoek (fase 0): **€425** inclusief 21% btw

Bouwkundige keuring en lekdetectie voor bedrijfspanden

Wat kost het?

- Vanaf **€800** exclusief 21% btw per dagdeel

Wat moet je verder weten?

- De totale tijd wordt berekend per inspecteur en per dagdeel van maximaal 4 uur
- In deze tijd valt zowel de inspectie op locatie als de tijd die nodig is voor het uitwerken van de rapportage en andere werkzaamheden op kantoor
- Er geldt geen minimale duur per dagdeel. Ook als de inspectie zelf korter duurt, wordt het volledige dagdeel in rekening gebracht

Spoedtoeslagen

- Rapport binnen 24 uur na betaling: **€199** extra, exclusief 21% btw

Aanvullende onderzoekskosten

- Gebruik van UV-kleurstof: **€399** per liter, exclusief 21% btw
- Gebruik van rookmachine: **€99,** exclusief 21% btw
- Rookvloeistof: **€50** per liter, met een minimum van 1 liter, exclusief 21% btw

Bouwkundig onderzoek

Wat kost het?

- **€695,-** inclusief 21% btw voor particuliere klanten
- Voor zakelijke klanten maken wij een offerte op maat

Wat moet je verder weten?

- Het tarief geldt voor een onderzoek tot 2 uur
- Duurt het onderzoek langer dan 2 uur, dan geldt een uurtarief van **€149** inclusief 21% btw
- Dit uurtarief geldt voor alle tijd die nodig is, zowel op locatie als voor uitwerking, overleg of aanvullend onderzoek op kantoor
- Het tarief geldt per afzonderlijk gebrek. Voor elk volgend gebrek wordt opnieuw het standaardtarief van **€495** gerekend

Deskundigen onderzoek

Wat kost het?

- Vanaf **€1.600** exclusief 21% btw
- De exacte kosten hangen af van de situatie en worden altijd vooraf in een vrijblijvende offerte vastgelegd

Wat moet je verder weten?

- Deze onderzoeken zijn maatwerk en worden afgestemd op de specifieke situatie
- Je ontvangt vooraf altijd een duidelijke offerte met tijdsinschatting, aanpak en totaalprijs
- De prijs is afhankelijk van onder andere de complexiteit, benodigde tijd en het type onderzoek

Droging van waterschade

Wat kost het?

- Voorrijkosten per bezoek: **€75** exclusief 21% btw
- Vochtmeting per bezoek: **€140** exclusief 21%. btw
- Huur per dag per apparaat:
- Droger: **€9**
- Ventilator: **€7**
- Kachel: **€2,50**
- Haspel/ verlengblok: **€1,50**
- Alle bedragen exclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Voor elk bezoek binnen het droogtraject brengen wij apart voorrijkosten en vochtmeetkosten in rekening
- De huur van apparatuur loopt per kalenderdag, ongeacht of de apparatuur actief draait of niet

Annulering en tussentijdse beëindiging

- Het annuleren van een afspraak of het tussentijds stopzetten van het droogtraject kost **€199** exclusief 21% btw
- Als er al apparatuur is geplaatst, rekenen wij daarnaast **€150** exclusief 21% btw voor het ophalen van de apparatuur

Gebrekenonderzoek

Wat kost het?

- **€695** inclusief 21% btw voor particuliere klanten, voor maximaal 2 uur werk.
- Voor zakelijke klanten maken wij een offerte op maat.

Wat moet je verder weten?

- De totale tijd omvat het onderzoek op locatie én het opmaken van het rapport. Ook uitwerking, overleg en aanvullend onderzoek op kantoor tellen mee.
- Voor de tijd boven 2 uur geldt een uurtarief van **€149** inclusief 21% btw.

Lekdetectie particuliere woningen

Wat kost het?

- Standaard lekdetectie: **€495** inclusief 21% btw
- Bouwkundige lekdetectie: **€695** inclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Het standaardtarief geldt voor maximaal 2 uur werk.
- De totale betaalde tijd omvat het onderzoek op locatie én het opmaken van het rapport.
- Duurt het werk langer dan 2 uur, dan rekenen wij **€149** inclusief 21% btw per extra uur.

Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Tarieven

Opmerking: Alle tarieven zijn exclusief 21% btw

Aantal appartementen	Tarief MJOP standaard	Tarief MJOP Gold
1 t/m 5	**€1.195,-**	**€1.345,-**
6 t/m 10	**€1.295,-**	**€1.545,-**
11 t/m 15	**€1.395,-**	**€1.745,-**
16 t/m 20	**€1.495,-**	**€1.895,-**
21 t/m 25	**€1.595,-**	**€2.045,-**
26 t/m 30	**€1.695,-**	**€2.145,-**
31 t/m 35	**€1.745,-**	**€2.195,-**
36 t/m 40	**€1.795,-**	**€2.245,-**
41 t/m 45	**€1.845,-**	**€2.295,-**
46 t/m 50	**€1.895,-**	**€2.345,-**
51 t/m 55	**€1.945,**	**€2.395,-**
56 t/m 60	**€2.095,-**	**€2.545,-**
61 t/m 65	**€2.145-**	**€2.595,-**
66 t/m 70	**€2.195,-**	**€2.645,-**
71 t/m 75	**€2.245,-**	**€2.695,-**
76 t/m 80	**€2.295,-**	**€2.745,-**
81 t/m 85	**€2.345,-**	**€2.795,-**
86 t/m 90	**€2.395,-**	**€2.845,-**
91 t/m 95	**€2.445,-**	**€2.895,-**

Aantal appartementen	Tarief MJOP standaard	Tarief MJOP Gold
96 t/m 100	**€2.495,-**	**€2.945,-**
101 t/m 150	**€2.995,-**	**€3.799,-**
151 t/m 200	**€3.495,-**	**€4.095,-**
200+	Op aanvraag	Op aanvraag

Voorwaarden en toeslagen

Verplichte Aanlevering: Voor het opstellen van het MJOP is het verplicht dat de klant bouwtekeningen met maatvoeringen van het pand aanlevert. Deze tekeningen dienen tijdig te worden aangeleverd, vooraf per e-mail. Indien deze stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, zijn wij genoodzaakt de tarieven in de onderstaande tabel in rekening te brengen, boven op de kosten van het MJOP.

Aantal Appartementen	Extra kosten (EUR)
1 t/m 5	**€150,-**
6 t/m 10	**€150,-**
11 t/m 15	**€175,-**
16 t/m 100	**€250,-**
100+	Op aanvraag

Opleveringskeuring & nieuwbouw

Wat kost het?

- Opleveringskeuring standaard: **€495** inclusief 21% btw
- Opleveringskeuring gold: **€695** inclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Dit tarief geldt per huisnummer en per woning
- De prijs is gebaseerd op een opleveringskeuring met een maximale duur van 2 uur
- Duurt de keuring langer dan 2 uur, dan rekenen wij **€149** per extra uur, inclusief 21% btw
- Deze extra uren gelden voor alle benodigde tijd, zowel op locatie als voor het verwerken van bevindingen, rapportage en andere werkzaamheden op kantoor

Kruipruimte onderzoek

Wat kost het?

- **€799,-** inclusief 21% btw voor een onderzoek tot 2 uur

Wat moet je verder weten?

- Dit tarief geldt voor één woning en één kruipruimte
- Duurt het onderzoek langer dan 2 uur, dan rekenen wij **€149** per extra uur, inclusief 21% btw
- De extra tijd geldt zowel voor werk op locatie als voor het uitwerken van bevindingen en rapportage

Technical home inspection (English)

What does it cost?

- Standard inspection: **€545** including 21% VAT
- Gold inspection: **€745** including 21% VAT
- Platinum inspection: **€1045** including 21% VAT

What else should you know?

- Rates apply per property and per house number
- For properties larger than 500 cubic metres, we charge **€35** extra per additional 100 m³ (including VAT)
- If the volume is unknown, the inspector will make an estimate
- Listed buildings, properties with an age clause or those with protected town or village views: **€75** extra (including VAT)
- The age clause applies to homes older than 10 years

Urgency fees

- Report within 24 hours: **€50** extra (including 21% VAT)
- Same-day report: **€99** extra (including 21% VAT)

Discounted add-on services

Only available in combination with a technical inspection

- Thermographic scan: **€199** including 21% VAT
- Asbestos visual scan: **€99** including 21% VAT
- Asbestos investigation with sample: **€199** including 21% VAT
- Foundation investigation (phase 0): **€425** including 21% VAT

Thermografisch onderzoek

Wat kost het?

- **€495** inclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Dit tarief geldt per huisnummer en per woning
- Het standaardtarief is van toepassing op woningen tot 500 m³
- Voor woningen groter dan 500 m³ rekenen wij **€35** extra per 100 m³, inclusief 21% btw
- Als de inhoud van de woning onbekend of onduidelijk is, maakt de inspecteur een schatting

Funderingsonderzoek fase 0

Wat kost het?

- Fase 0: **€495** inclusief 21% btw
- Fase 0 met bouwkundige toelichting: **€695** inclusief 21% btw

Wat moet je verder weten?

- Het tarief geldt voor woningen tot 500 m³.
- Voor woningen groter dan 500 m³ geldt een toeslag van **€35** per 100 m³, inclusief btw.
- Fase 0 geeft een eerste inschatting van funderingsrisico's. Bij het pakket met toelichting ontvang je ook uitleg, interpretatie en advies over vervolgstappen.

Levertijd rapport

- Fase 0: rapport binnen 2 werkdagen.
- Fase 0 met bouwkundige toelichting: rapport binnen 24 uur.
- Rapporten worden verstuurd nadat de factuur volledig is betaald.

Combineren met een bouwkundige keuring

- In combinatie met een bouwkundige keuring geldt het combinatietarief van **€425** inclusief 21% btw, zoals vermeld bij de aanvullende diensten.

Nulmeting

Wat kost het?

- Vanaf **€695** inclusief 21% btw; offerte op maat.

Wat moet je verder weten?

- De huidige staat van een woning, pand of ruimte wordt vastgelegd vóór de start van werkzaamheden.
- De prijs is afhankelijk van de situatie en het aantal betrokken woningen of panden.
- Je ontvangt vooraf een offerte met een vaste prijs voor de volledige opdracht.
- Het rapport bevat fotodocumentatie en een vastlegging van de huidige staat, als referentie bij eventuele schade of discussie.

WoningAPK

Wat kost het?

- **€695** inclusief 21% btw.

Wat moet je verder weten?

- Een bouwkundige controle van de woning met bevindingen, foto's en praktische onderhoudsadviezen.
- Het eerste jaar lidmaatschap is inbegrepen en kost niets extra.
- Na het eerste jaar loopt het lidmaatschap automatisch door voor **€14,99** per maand.

Levertijd rapport

- Het digitale rapport wordt binnen 24 uur na de keuring geleverd.
- Rapporten worden verstuurd nadat de factuur volledig is betaald.

Overige informatie

Wat zijn de annuleringsvoorwaarden?

Particulieren

- Annuleren is kosteloos tot 72 uur voor de afspraak
- Annuleren tussen 24 en 72 uur voor de afspraak kost **€150** inclusief 21% btw
- Annuleren binnen 24 uur voor de afspraak kost het volledige tarief van de gekozen dienst

Zakelijke klanten

- Annuleren kost altijd **€250** exclusief 21% btw
- Annuleren binnen 24 uur voor de afspraak kost het volledige tarief van de gekozen dienst

Hoe snel wordt de afspraak ingepland?

- Meestal binnen 1 tot 5 werkdagen na akkoord op de opdracht

Wat kost extra werk buiten de opdracht?

- **€145** per uur inclusief 21% btw
- Geldt voor alle werkzaamheden die niet binnen de oorspronkelijke opdracht vallen

Wanneer wordt het rapport verstuurd?

Particuliere woningen

- Binnen 2 werkdagen na ontvangst van betaling, tenzij hieronder een andere pakketafspraak staat.

Bouwkundige keuring Gold en Platinum

- Rapport binnen 24 uur; inbegrepen in het pakket. Verzending na volledige betaling.

Lekdetectie particuliere woningen

- Binnen 5 werkdagen na ontvangst van betaling.

Bouwkundige onderzoeken

- Binnen 10 werkdagen na ontvangst van betaling

Bedrijfspanden en utiliteitsbouw

- Binnen 5 werkdagen na ontvangst van betaling

Belangrijk om te weten

- Rapporten worden pas verstuurd zodra de factuur volledig is betaald
- Snellere levering mogelijk tegen spoedtarief

Wat is de betalingstermijn?

- Facturen van WoonKeur moeten binnen 7 dagen na factuurdatum worden betaald

Hoe kan ik een opdracht verstrekken of contact opnemen?

- E-mail: info@woon-keur.nl
- Telefoon: +31 (0) 85 13 04 920
- WhatsApp: +31 (0) 85 13 04 920

Welke voorwaarden gelden er?

- Op alle diensten zijn de algemene voorwaarden van toepassing
- Deze zijn te vinden op: https://woon-keur.nl/algemene-voorwaarden/

Dit tarievenoverzicht geeft een volledig en actueel beeld van de kosten en voorwaarden die gelden voor onze diensten. Alle tarieven zijn zorgvuldig opgesteld en gebaseerd op de werkwijze zoals hierboven omschreven. Heb je vragen of is iets niet duidelijk? Neem dan contact op via e-mail, telefoon of WhatsApp. WoonKeur behoudt zich het recht voor om tarieven en voorwaarden te wijzigen. Met vriendelijke groet, WoonKeur B.V.